

# **ZNALCKÝ POSUDEK**

**č. 6090 – 262 / 2020**

dle usnesení č.j. 160 EX 8438/14-169: část B) LV č. 2461

<b>Objednavatel:</b>	<b>Exekutorský úřad Břeclav</b>
Sídlo:	Mgr. Marcela Petrošová, soudní exekutor
IČ:	17. listopadu 1a, 690 02 Břeclav 72987898
<b>Zhotovitel:</b>	<b>Odhadci a znalci CZ, s.r.o.</b>
Sídlo:	Přemyslova 38/1285 500 08 Hradec Králové
IČ:	2630 2047 Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 26398. Znalecký ústav je zapsán do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost pro obor ekonomika, s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí. info@znalci-cr.cz
mail:	Ing. Milan Bálek, Jaromír Ondrušák
Zpracovatelé:	Za zpracování znaleckého posudku je odpovědný a může jej osobně stvrdit a podat žádaná vysvětlení dle §22 odst. 1) zák. č. 36/1967 Sb. v platném znění: Ing. Milan Bálek, jednatel společnosti.
<b>Účel posudku:</b>	Znalecký posudek je vypracován na základě usnesení č.j. 160 EX 8438/14-169 vydaného Soudním exekutorem Mgr. Marcelou Petrošovou dne 29.05.2020.
<b>Posudek obsahuje:</b>	26 stran včetně příloh
<b>Posudek se předává:</b>	ve dvojím vyhotovení
<b>Výtisk číslo:</b>	1
<b>Zpracováno:</b>	24.07.2020

---

Obsah posudku	strana
---------------	--------

---

<b>A</b>	<b>NÁLEZ.....</b>	<b>3</b>
1	Úkol a předmět ocenění .....	3
2	Místní šetření .....	3
3	Den ocenění .....	3
4	Podklady .....	3
<b>B</b>	<b>POSUDEK .....</b>	<b>4</b>
1	Aplikovaná metoda ocenění.....	4
2	Ocenění .....	5
<b>C</b>	<b>REKAPITULACE .....</b>	<b>18</b>
<b>D</b>	<b>ZNALECKÁ DOLOŽKA.....</b>	<b>19</b>
<b>E</b>	<b>PŘÍLOHY .....</b>	<b>19</b>

## A NÁLEZ

## 1 ÚKOL A PŘEDMĚT OCENĚNÍ

Znalecký posudek je vypracován na základě pokynu objednavatele posudku. Znalecký úkol je dán usnesením č.j. 160 EX 8438/14-169.

Jedná se o ocenění nemovitých věcí:

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584487 Hrušky

Kat.území: 648701 Hrušky

List vlastnictví: 2461

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1133/1	71	ostatní plocha	jiná plocha	
1134/5	54	ostatní plocha	ostatní komunikace	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, kód: 704.

Součásti ocenění: sklep (součástí pozemku parc.č. 1133/1), inženýrské sítě: nebyly zjištěny.

## 2 MÍSTNÍ ŠETŘENÍ

Právní zástupce povinného si naši písemnou výzvu k účasti na místním šetření převzal dne 08.06.2020 - viz doručenska v příloze posudku. Dle emailového přípisu ze dne 08.06.2020 preposlal klientovi, tedy p. Jiřímu Láníkovi, naši písemnou výzvu k účasti na místním šetření - ten však již nijak nereagoval. Manželka povinného, paní Miluše Láníková, si naši písemnou výzvu k účasti na místním šetření převzala dne 12.06.2020 - viz doručenska v příloze posudku, nijak však nereagovala.

Předmět ocenění byl zkoumán při místním šetření konaném dne 23.06.2020 bez přítomnosti povinného. Ten pouze ústně sdělil, že na pozemku se nachází dlouhodobě nevyužívaný zemní sklep.

### 3 DEN OCENĚNÍ

Poslední informace relevantní pro zpracování posudku byly získány dne 24.07.2020, což je den ocenění.

## 4 PODKLADY

- výpis z Katastru nemovitostí, LV č. 2461, k.ú. Hrušky, získaný prostřednictvím Dálkového přístupu do Katastru nemovitostí dne 01.06.2020
- snímek katastrální mapy
- usnesení č.j. 160 EX 8438/14-169
- barevná fotodokumentace
- elektronický náhled do územního plánu obce Hrušky; odkaz: <https://hrusky.cz/urad/uzemni-plan-obce>
- informace získané při místním šetření
- záznam z obhlídky nemovitých věcí
- zákon č. 151/1997 Sb. (zákon o oceňování majetku) ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011, č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb.

- vyhláška č. 188/2019 Sb., kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (tj. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb. a vyhlášky č. 457/2017 Sb.)
- Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc. a kol. - Teorie a praxe oceňování nemovitých věcí, Akademické nakladatelství CERM, s.r.o., 2016
- Petr Ort - Oceňování nemovitostí - Moderní metody a přístupy, Leges s.r.o., 2014
- Petr Ort - Oceňování nemovitostí v praxi, Leges s.r.o., 2017
- Kolektiv autorů - Věcná břemena od A do Z, Linde Praha a.s., 2009
- Zbyněk Zazvonil - Odhad hodnoty nemovitostí, Ekopress 2012
- časopis „Soudní inženýrství“ vydávaný Ústavem soudního inženýrství Vysokého učení technického v Brně, Údolní 53, 602 00 Brno; ročníky 1996 až 2020
- odborný čtvrtletník „Odhadce a oceňování majetku“ vydávaný Českou komorou odhadců majetku, Václavské náměstí 1, 110 00 Praha 1; ročníky 2003 až 2020
- Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí (ARTN) - Trend Report 2010 - 2019

## **B POSUDEK**

### **1 APLIKOVANÁ METODA OCENĚNÍ**

V tomto posudku je zjišťována obvyklá cena předmětu ocenění, kterou se dle zákona č. 151/1997 Sb. (zákon o oceňování majetku) v platném znění, rozumí cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku vyplývající z osobního vztahu k němu. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

**Porovnávací způsob ocenění je proveden srovnáním s realitním trhem. S ohledem na značnou specifičnost oceňovaných pozemků parc.č. 1133/1 a 1134/5 a s ohledem na neznámý stav a velikost podzemního sklepu, provádíme srovnání také s potenciálně zastavitelnými pozemky - viz výřez z územního plánu obce v příloze posudku.**

Uvedený postup je v souladu s tržními přístupy k oceňování a s ustálenou judikaturou.

## 2 OCENĚNÍ

### Popis:

Pozemky parc.č. 1133/1 a 1134/5 (LV č. 2461) tvoří jeden celek. Půdorysně mají tvar přibližného lichoběžníku, nachází se v zastavěné části obce, na rovinatém, až mírně svažitém terénu, nad sklepem pak zvýšeném terénu. Přístup je možný jen po nezpevněné cestě. Na pozemku parc.č. 1134/5 se z části nachází nezpevněná cesta a je zatravněný. Na pozemku parc.č. 1133/1 se nachází cihlový sklep, který je zapuštěný a je vyvýšený cca 2 m nad okolním terénem. Do vstupu sklepa jsou osazeny dvoukřídlé dřevěné dveře, které jsou na pokraji své životnosti. Sklep údajně není dlouhodobě užíván. Dle územně plánovací dokumentace obce Hrušky se nachází pozemek parc.č. 1133/1 v „SVs – plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace“, pozemek parc.č. 1134/5 v „UP – plochy veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství“. Okolní zástavbu tvoří vinné sklepy, vinařství a rodinné domy. Centrum obce Hrušky je ve vzdálenosti 600 m, do Břeclavi je vzdálenost 7,2 km. Přístup k pozemkům je možný z pozemku parc.č. 1134/1 ve vlastnictví Obce Hrušky.

### Srovnávací parametry:

Název	Výměra [m <sup>2</sup> ]
Komerční pozemky (parc.č. 1133/1, 1134/5)	125

### Závady právní povahy:

Dle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 2461 existuje soubor omezení vlastnického práva (zahájení exekuce). To však vzhledem k účelu posudku (pro exekuční řízení) nepovažujeme za závady právní povahy a není s nimi v tomto posudku uvažováno.

**Srovnávací nemovité věci (SN):**

## 1) Komerční pozemek

Nabídková cena: 399 000 Kč

Upravená nabídková cena: 2 714 Kč/m<sup>2</sup>

Lokalita: ulice Husova, Drnholec, okres Břeclav

Plocha pozemku: 147 m<sup>2</sup>

Popis:

Jedná se o sklep v obci, který postaven přibližně před 70 lety. Velikost sklepa je 8 x 6 m. Veškeré přípojky sítí jsou před sklepem.



Zdroj:

Realitní kancelář STING, s.r.o.

Národní třída 335/91, 69501 Hodonín

[www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)

## 2) Komerční pozemek

Nabídková cena: 700 000 Kč

Upravená nabídková cena: 3 365 Kč/m<sup>2</sup>

Lokalita: Starovice, okres Břeclav

Plocha pozemku: 208 m<sup>2</sup>

Popis:

Jedná se o komerční pozemek, kde část je zastavěná plocha a část ostatní plocha. Dle územního plánu obce určen k výstavbě sklepního hospodářství, ubytovny, nebo penzionu. Pod pozemkem jsou dva zemní kvelbené sklepy. Do sklepů je přivedena elektřina, možnost napojení na vodovodní řad a kanalizaci. Pozemek se nachází v části obce s vinnými sklepy a penziony.



Zdroj:

Realitní kancelář Domov

Dukelské nám. 102/31, 69301 Hustopeče

[www.rkdomov.eu](http://www.rkdomov.eu)



### 3) Komerční pozemek

Nabídková cena: 4 534 560 Kč

Upravená nabídková cena: 720 Kč/m<sup>2</sup>

Lokalita: Mikulov, okres Břeclav

Plocha pozemku: 6 298 m<sup>2</sup>

Popis:

Jedná se o rovinatý komerční pozemek vedle průmyslové zóny "Za nádražím, má obdélníkový tvar (šířka cca 33 m, délka cca 213 m) v lokalitě, která je v územním plánu města určena k výrobní činnosti (plochy výroby a skladování VP), dále pak dle nového ÚP – bydlení a ubytování za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, zaměstnance nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou splněny hygienické limity. Přístup po zpevněné komunikaci. Všechny inženýrské sítě v dosahu cca 50 m.



Zdroj:

REALITNÍ AGENTURA PRORADOST

Lidická 3461/9b, 69002 Břeclav

[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)



#### 4) Komerční pozemek

Nabídková cena: 1 240 000 Kč

Upravená nabídková cena: 808 Kč/m<sup>2</sup>

Lokalita: Kelčany, okres Hodonín

Plocha pozemku: 1 534 m<sup>2</sup>

Popis:

Jedná se o komerční pozemek, který se nachází v průmyslové zóně v Kelčanech. Pozemek je široký cca 25 m, dlouhý cca 61 m, rovinný, velmi dobře dostupný a dle územního plánu určený pro komerci. Inženýrské sítě jsou v dostupné vzdálenosti.



Zdroj:

Realitní kancelář Reality GAIA, s.r.o.

Dolní Valy 521/1, 69501 Hodonín

[www.realitygaia.cz](http://www.realitygaia.cz)

### 5) Komerční pozemek

Nabídková cena: 3 595 095 Kč

Upravená nabídková cena: 927 Kč/m<sup>2</sup>

Lokalita: Bulhary, okres Břeclav

Plocha pozemku: 3 878 m<sup>2</sup>

Popis:

Komerční pozemek se nachází při výjezdu z Bulhar ve směru na Lednici a Břeclav. V územním plán je veden jako SV – plochy smíšené výrobní. Inženýrské sítě jsou v blízkosti pozemku.



Zdroj:

Realitní kancelář CENTURY 21 Vaše Reality

Hakenova 3640/21, 66902 Znojmo

[www.vasereality21.cz](http://www.vasereality21.cz)

#### 6) Komerční pozemek

Nabídková cena: 2 560 000 Kč

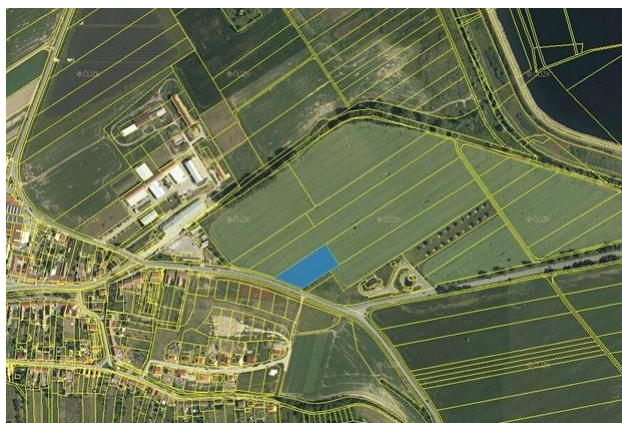
Upravená nabídková cena: 1 000 Kč/m<sup>2</sup>

Lokalita: Milovice, okres Břeclav

Plocha pozemku: 2 560 m<sup>2</sup>

Popis:

Jedná se o komerční pozemek v blízkosti Dolní nádrže Nové Mlýny. Hlavní využití pozemku je dle platného územního plánu: stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby, přípustná je mimo jiné také výstavba garáží, nebo fotovoltaické elektrárny. Přístup je ze silnice II. třídy č. 421 směr Mikulov. Pozemek o uliční šíři 45 m. Inženýrské sítě v těsné blízkosti.



Zdroj:

Realitní kancelář Moravika, s.r.o.

Kostelní nám. 12/5, 69201 Mikulov

[www.moravika.cz](http://www.moravika.cz)



### 7) Komerční pozemek

Nabídková cena: 3 029 000 Kč

Upravená nabídková cena: 1 000 Kč/m<sup>2</sup>

Lokalita: ulice U Vlečky, Strážnice

Plocha pozemku: 3 029 m<sup>2</sup>

Popis:

Jedná se o komerční pozemek o šířce 55 metrů. Pozemek se nachází v průmyslové zóně města Strážnice a podle územního plánu je určen k výrobě, či skladování. Veškeré sítě jsou v blízkém dosahu.



Zdroj:

Realitní kancelář HM reality – Petr Machálek

Radějov 353, 69667 Radějov

[www.hmreality.cz](http://www.hmreality.cz)

### 8) Komerční pozemek

Nabídková cena: 2 284 000 Kč

Upravená nabídková cena: 1 000 Kč/m<sup>2</sup>

Lokalita: Hodonín

Plocha pozemku: 2 284 m<sup>2</sup>

Popis:

Jedná se o komerční pozemek, který se skládá ze čtyř parcel. Dle územního plánu je povolena stavba pro komerční výstavbu v kombinaci s individuálním bydlením. Všechny inženýrské sítě se nachází na hranici pozemku. Pozemek se nachází v klidné lokalitě, leží poblíž asfaltové komunikace, rodinných domů a domu pro seniory.



Zdroj:

Realitní kancelář COLOSEUM NEMOVITOSTI, s.r.o.

Národních hrdinů 391/19, 69002 Břeclav

[www.coloseumreality.cz](http://www.coloseumreality.cz)

### 9) Komerční pozemek

Nabídková cena: 6 249 000 Kč

Upravená nabídková cena: 1 250 Kč/m<sup>2</sup>

Lokalita: Pasohlávky, okres Brno-venkov

Plocha pozemku: 5 000 m<sup>2</sup>

Popis:

Jedná se o komerční pozemek (cca 56 x 90 m), v obci Pasohlávky. Dle platného územního plánu obce pozemek patří do plochy občanského vybavení a jeho primární využití je: stavby a zařízení občanského vybavení místního významu (obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva). Výškové omezení je max. 11 m.



Zdroj:

Realitní kancelář RE/MAX A-City

Březinova 4690/144, 58601 Jihlava

[www.remax-czech.cz/acity](http://www.remax-czech.cz/acity)

#### 10) Komerční pozemek

Nabídková cena: 2 149 500 Kč

Upravená nabídková cena: 1 500 Kč/m<sup>2</sup>

Lokalita: Mikulov, okres Břeclav

Plocha pozemku: 1 433 m<sup>2</sup>

Popis:

Jedná se o komerční pozemek, který se nachází v okrajové části města. Pozemek je vzdálen cca 250 m od evropské silnice E461. Pozemek je dle platného územního plánu města Mikulova určen jako plocha výrobní smíšená. Možnost napojení na inženýrské sítě cca 80 m od hranice pozemku.



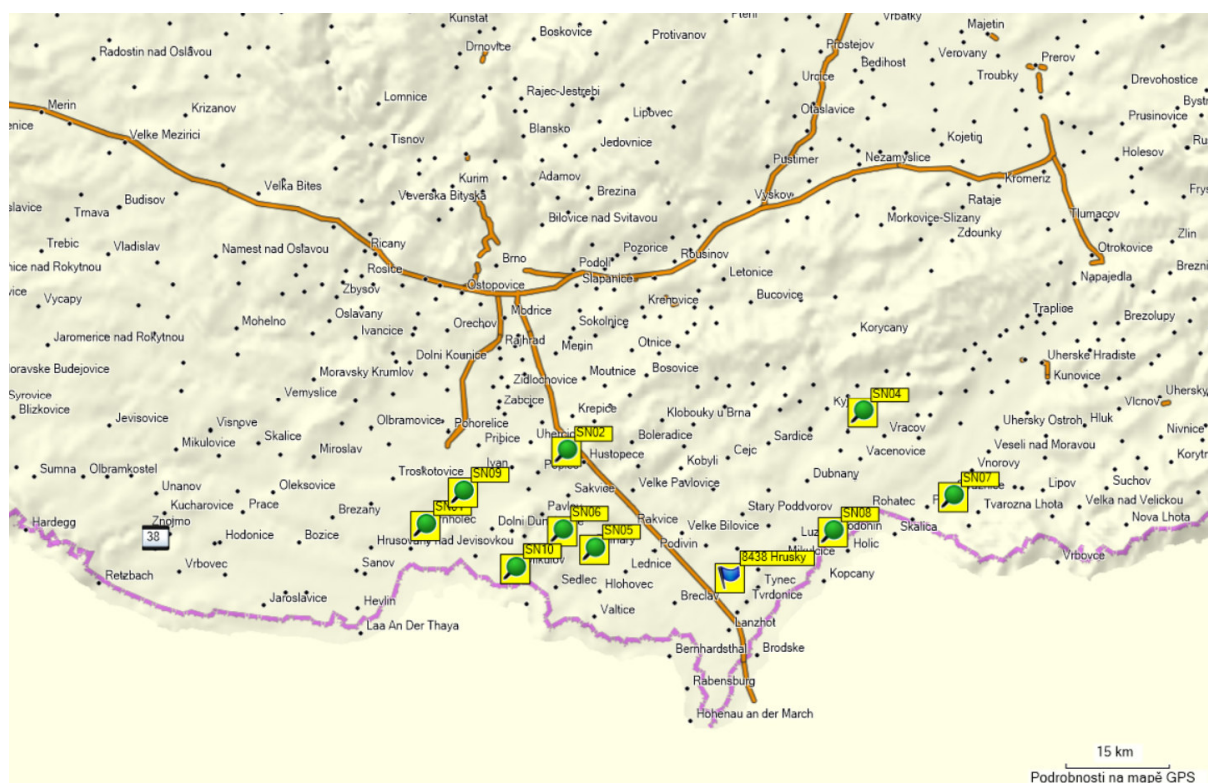
Zdroj:

Realitní kancelář Moravika, s.r.o.

Kostelní nám. 12/5, 69201 Mikulov

[www.moravika.cz](http://www.moravika.cz)



**Lokalizace srovnávacích nemovitostí:**

## Závěrečná analýza

Ceny uváděné v nabídkách realitních kanceláří nelze vždy použít ve 100%, ale pouze orientačně a s velkou obezřetností vzhledem k tomu, že realitní kanceláře většinou v první fázi inzerce respektují přání prodávajícího, které bývá zpravidla nadsazené a nereflexuje realitu trhu. Realitní kanceláře tedy zpravidla inzerují ceny určené prodávajícími a až po delší době, v dalších fázích neúspěšné inzerce ceny snižují. Např. v příspěvku „Vztah nabídkových cen obytných nemovitostí a jejich odpovídajících dob trvání nabídky“ prezentovaném na XVIII. mezinárodní konferenci soudního inženýrství jeho autor Ing. Martin Cupal uvádí: „Změnu ceny v průběhu trvání nabídky vyjadřuje tzv. koeficient redukce ceny, který představuje poměr tržní ceny ku ceně nabídkové. Zpravidla je tento koeficient  $k_{ZC} \leq 1,00$ . To znamená, že ceny nabídkové jsou zpravidla vyšší než ceny tržní. Při oceňování nemovitostí porovnávací metodikou se někdy používá paušálně hodnota  $k_{ZC} = 0,85$ .“ Uveřejněno v časopise Soudní inženýrství č. 4, ročník 20-2009 na str. 188.

Obdobně v časopise „Odhadce a oceňování majetku“ č. 3-4/2009 v článku autorů Ing. Jana Cimbura, Ph.DR. Michala Hlaváčka, Ph.D., doc. Ing. Luboše Komárka, Ph.D., M.SC., MBA, na str. 37 se uvádí, že nabídkové ceny a ceny skutečných prodejsů vykazují podobné tendence (korelační koeficienty v hodnotách od 0,85 do 0,99).

Stejně tak uvádí Doc. Ing. Albert Bradáč, DrSc. v publikaci Teorie oceňování nemovitostí, VII. vydání, Akademické nakladatelství CERM, s.r.o., 2008, ISBN 978-80-7204-578-5, strana 350: „Ceny inzerované jako požadované prodejní jsou zpravidla vyšší, než jaké budou nakonec dosaženy. Postupným podrobným sledováním je možno si ověřit, jak cena určité nemovité věci postupně v čase klesá, až z inzerce zmizí - nemovitá věc se zřejmě prodala za cenu blízkou poslední požadované. Cena nemovité věci nemůže být větší, než cena stejné nemovité věci inzerované k prodeji.“ V dalším textu pak: koeficient zdroje informace: 0,65 - 1,00.

Metoda přímého porovnání:

Srovnávací nemovitě věci	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Cena ke srovnání [Kč/m <sup>2</sup> ]	Index odlišnosti I <sub>o</sub>					Upravená cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
			zdroj	poloha	velikost	vybavenost (sklep)	ostatní	
SN 1	147	2 714,29	0,95	1,00	1,00	1,00	1,00	2 578,57
SN 2	208	3 365,38	0,95	1,05	1,00	0,90	1,00	3 021,27
SN 3	6 298	720,00	0,95	0,95	1,30	1,60	1,00	1 351,58
SN 4	1 534	808,34	0,95	1,05	1,25	1,60	1,00	1 612,65
SN 5	3 878	927,05	0,95	1,05	1,30	1,60	1,00	1 923,44
SN 6	2 560	1 000,00	0,95	1,05	1,25	1,60	1,00	1 995,00
SN 7	3 029	1 000,00	0,95	0,95	1,25	1,60	1,00	1 805,00
SN 8	2 284	1 000,00	0,95	0,80	1,25	1,60	1,00	1 520,00
SN 9	5 000	1 249,80	0,95	0,90	1,30	1,60	1,00	2 222,64
SN 10	1 433	1 500,00	0,95	0,95	1,25	1,60	1,00	2 707,50
				n: počet srovnávacích nemovitostí				10
				Obvyklá cena:				2 073,77
				Statistické veličiny:				
				Směrodatná odchylka [SO]				550,00
				Minimální hodnota				1 351,58
				AP - SO				1 523,77
				Aritmetický průměr [AP]				2 073,77
				AP + SO				2 623,77
				Maximální hodnota				3 021,27
Výměra:	125 m <sup>2</sup>							259 220,76
Obvyklá cena po zaokrouhlení:								259 200

## C REKAPITULACE

**Výslednou obvyklou cenu nemovitých věcí:**

Okres: CZ0644 Brěclav    Obec: 584487 Hrušky  
Kat.území: 648701 Hrušky                                      List vlastnictví: 2461

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
1133/1	71	ostatní plocha	jiná plocha		
1134/5	54	ostatní plocha	ostatní komunikace		

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, kód: 704.

**indikujeme ke dni ocenění ve výši:**

**259 200,- Kč**

**slovy: Dvěstěpadesátdevěttisícdvěstě korun českých**

## **D ZNALECKÁ DOLOŽKA**

Znalecký posudek jsme podali jako znalecký ústav vedený v souladu s ustanovením § 21 odst. 3 zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících a ustanovením § 6 odst. 1 vyhl. č. 37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, zapsaný dle Rozhodnutí ministryně spravedlnosti a předsedkyně legislativní rady vlády České republiky č.j. 193/2009-OD-ZN ze dne 08.10.2009 do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost: pro obor ekonomika, s rozsahem znaleckého oprávnění pro: ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 6090 – 262 / 2020 deníku znaleckého ústavu.

Otisk znalecké pečeti:

V Hradci Králové dne 24.07.2020

Podpis za znalecký ústav:

Ing. Milan Bálek  
jednatel společnosti  
Odhadci a znalci CZ, s.r.o.  
Přemyslova 38/1285  
500 08 Hradec Králové

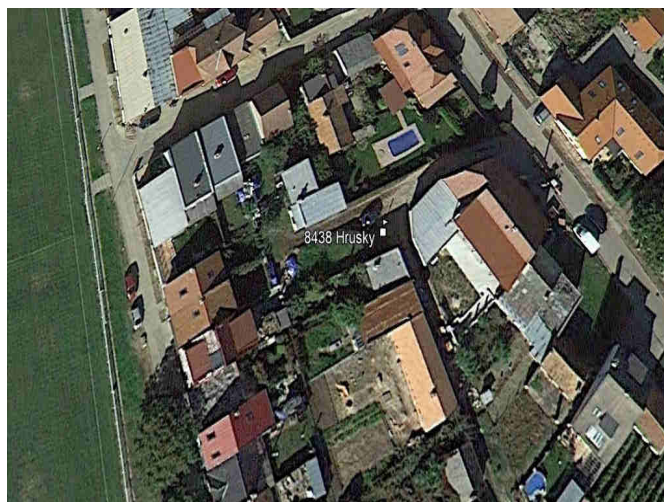
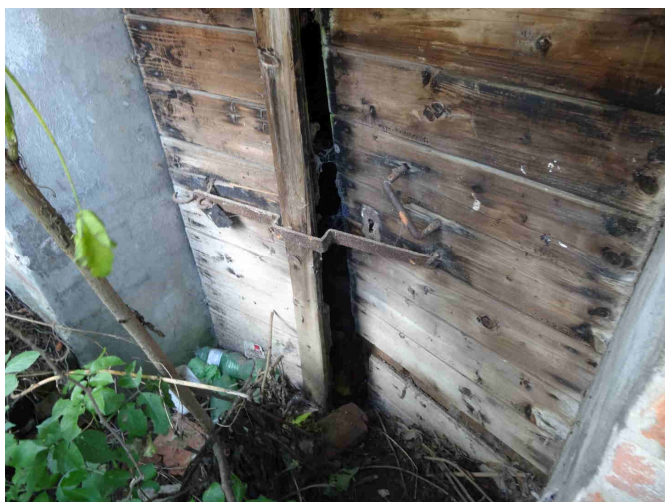
## **E PŘÍLOHY**

1. Barevná fotodokumentace
2. Snímky katastrální mapy a ortofotomapy
3. Výřez z územního plánu obce Hrušky
4. Poštovní doručenky













1040/41

1042/4

1043

1042/2

1:1 000

0 10 20 30 40 50 m

1044

1051

1053

1055

1057

1059

1061

1064

1065/3

1066/2

1067

1058

1060

1062

1063

1065/1

1065/2

1069/1

1070

1031

1029

1026

1024

1022

1071

1073

1074/1

1075

1076

1077

1078

1079

1080

1081

1082

1083

1084

1085

1086

1087

1088

1089

1090

1091

1092

1093

1094/1

1095

1096

1097

1098/1

1099

1100

1101

1102

1103

1104

1105

1106

1107

1108/1

1109/2

1110

1111

1112

1113

1114

1115/1

1115/2

1116/1

1116/3

1117

1118

1119

1120

1121

1122

1123

1124

1125

1126

1127

1128

1129

1130

1131

1132

1133/1

1134/4

1134/5

1135

1136/1

1137/1

1138

1139/1

1140

1141

1142

1143

1144

1145

1146

1147

1148

1149

1150

1151

1152

1153

1154

1155

1156

1157

1158

1159

1160

1161

1162

1163

1164

1165

1166

1167

1168

1169

1170

1171

1172

1173

1174

1175

1176

1177

1178

1179

1180

1181

1182

1183

1184

1185

1186

1187

1188

1189

1190

1191

1192

1193

1194

1195

1196

1197

1198

1199

1200

1201

1202

1203

1204

1205

1206

1207

1208

1209

1210

1211

1212

1213

1214

1215

1216

1217

1218

1219

1220

1221

1222

1223

1224

1225

1226

1227

1228

1229

1230

1231

1232

1233

1234

1235

1236

1237

1238

1239

1240

1241

1242

1243

1244

1245

1246

1247

1248

1249

1250

1251

1252

1253

1254

1255

1256

1257

1258

1259

1260

1261

1262

1263

1264

1265

1266

1267

1268

1269

1270

1271

1272

1273

1274

1275

1276

1277

1278

1279

1280

1281

1282

1283

1284

1285

1286

1287

1288

1289

1290

1291

1292

1293

1294

1295

1296

1297

1298

1299

1300

1301

1302

1303

1304

1305

1306

1307

1308

1309

1310

1311

1312

1313

1314

1315

1316

1317

1318

1319

1320

1321

1322

1323

1324

1325

1326

1327

1328

1329

1330

1331

1332

1333

1334

1335

1336

1337

1338

1339

1340

1341

1342

1343

1344

1345

1346

1347

1348

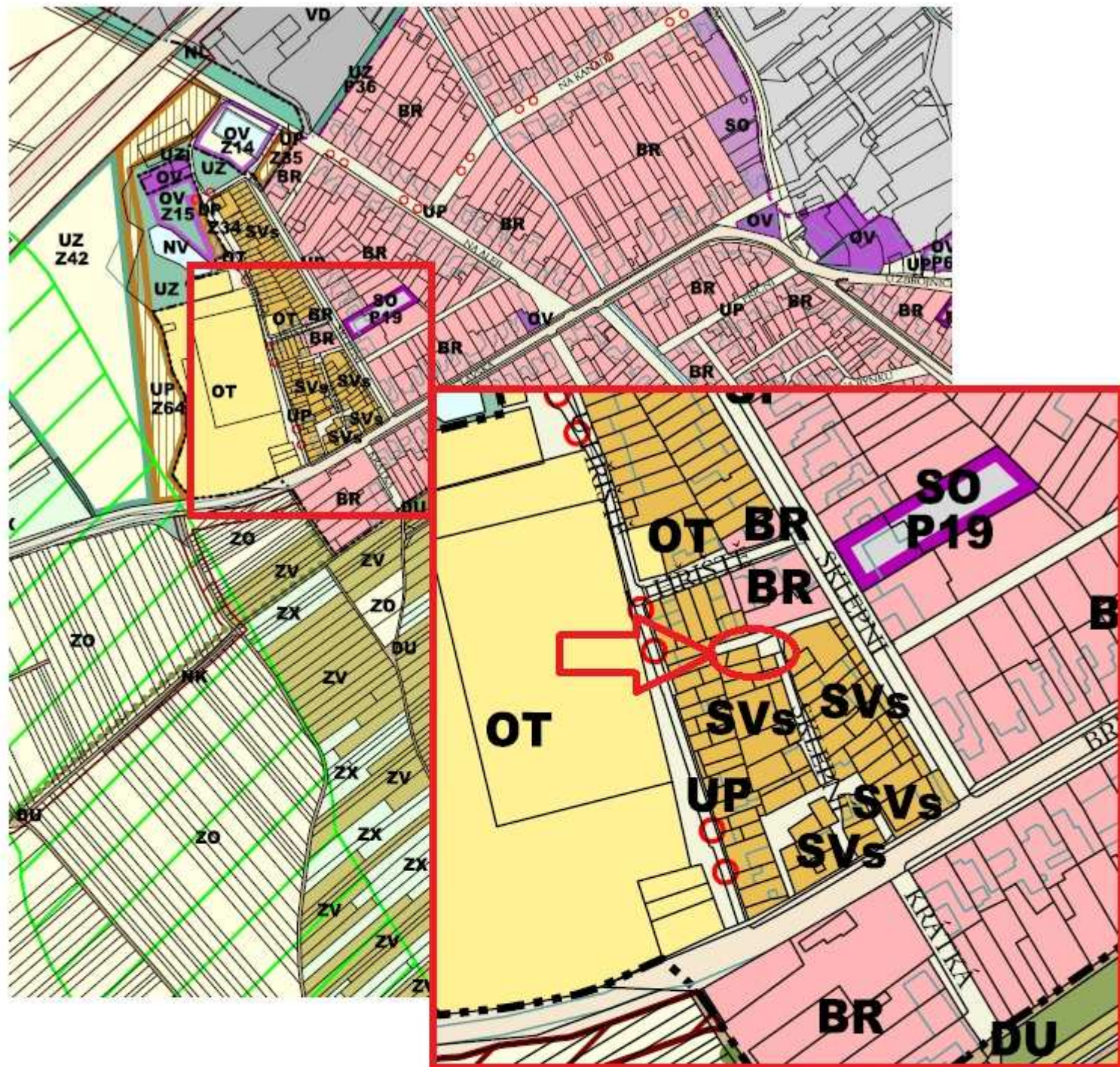
1349

1350









## VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav

návrh



SVs plochy smíšené výrobní - vlnné sklepy a rekreace



UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství



Zásilka  
uložena dne .....

Jana Janková

Otisk denního razítka  
a podpis vydávajícího pracovníka



Ode

Odhadci a znalci CZ, s.r.o.

Doslat: ODHADCI A ZNALCI

P.O.BOX 58

66902 ZNOJMO

Adresát:

RR 25931307 9 8F

JUDr. Milan Zábrž, advokát

AK Veveří 57

602 00 Brno

*zábrž milan*

Potvrzuji převzetí této zásilky dne

*8.6.2020*

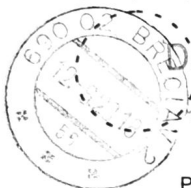
podpis

*[Signature]*



Zásilka  
uložena dne - 8 - 06 - 2020

Otisk denního razítka  
a podpis vydávajícího pracovníka



12 - 06 - 2020

Potvrzuji převzetí této zásilky dne .....

Odesílatel: Odhadci a znalci CZ, s.r.o.

Odesílatel:

Doslat: ODHADCI A ZNALCI  
P.O.BOX 58  
66902 ZNOJMO

Adresát:



RR 25930987 6 6F

Láníková Miluše  
Jungmannova 2763/5  
690 02 Břeclav

12 - 06 - 2020

podpis

*Láníková Miluše*

